



**Банк**

г-ну

Юрию Николаевичу

**Уведомление о принятом решении**  
Уважаемый Юрий Николаевич

Мы рады сообщить о том, что 11.02.2020 года АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Цель кредита	<b>Рефинансирование внешнее</b>
Максимальная сумма кредита	<b>1 650 000,00 рублей</b>
Тип подтверждения дохода	Экспресс
Срок кредита	<b>182 мес.</b>
Годовая процентная ставка	<b>14.75</b> <b>Со 2-го по 4-й месяц действует повышенная ставка – 21.75 %.</b>
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	<b>22 838 рублей (со 2-го по 4-й месяц 31 111 руб.)</b>
Обеспечение	залог имеющейся недвижимости
Адрес предмета залога	н/д
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	33,00 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-на Юрия Николаевича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 1200000 от 06.02.2019 2. Св-во о браке, согласие супруги
Срок действия настоящего решения	до 11.05.2020 включительно <sup>2</sup>

Указанная процентная ставка будет снижена на 0,5 п.п. при условии подписания кредитного договора до 15.02.2020 г. включительно (в течение 5 календарных дней с даты одобрения) или на 0,25 п.п. при условии подписания кредитного договора до 20.02.2020 г. включительно (в течение 10 календарных дней с даты одобрения). Не суммируется с другими опциями Банка.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

**С наилучшими пожеланиями,**  
**Ипотечный центр АО «Банк»**

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости передаваемого в залог понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.