

Уважаемая

ва Юлия Олеговна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	2 250 000 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	18,99% (ежемесячный платеж 36 489,51 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 31,99% (платеж 61 131,58 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 2 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог[1]
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Банка Мир Привилегий (общество с ограниченной ответственностью)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	<ul style="list-style-type: none"><li>- жизни и потерю трудоспособности г-жи Никифоровой Юлии Олеговны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %;</li><li>- риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог;</li><li>- риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.</li></ul>
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Участнику сделки Никифорова Юлия Олеговна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака)</li><li>2. Необходимо погасить кредит на сумму 484000 от 18.06.2019 (до подписания кредитного договора)</li><li>3. Необходимо погасить кредит на сумму 48778 от 20.05.2021 (до подписания кредитного договора)</li><li>4. Необходимо погасить кредит на сумму 51000 от 27.07.2022 (до подписания кредитного договора)</li><li>5. Необходимо погасить кредит на сумму 65102 от 01.06.2022 (до подписания кредитного договора)</li><li>6. Необходимо погасить кредит на сумму 365464 от 07.08.2019 (до подписания кредитного договора)</li><li>7. Необходимо погасить кредит на сумму 28243 от 29.07.2022 (до подписания кредитного договора)</li><li>8. Необходимо погасить кредит на сумму 10000 от 25.07.2022 (до подписания кредитного договора)</li><li>9. Необходимо погасить кредит на сумму 21000 от 10.12.2020 (до подписания кредитного договора)</li></ol>

- 10. Необходимо погасить кредит на сумму 312000 от 18.12.2020 (до подписания кредитного договора)
- 11. Необходимо погасить кредит на сумму 17620 от 27.07.2022 (до подписания кредитного договора)
- 12. Необходимо погасить кредит на сумму 23000 от 26.07.2022 (до подписания кредитного договора)

Тариф за подключение опции  
«Фиксированная ставка»

Срок действия настоящего решения

до 22.10.2022 включительно<sup>[2]</sup>.

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с **Банком Мир Привилегий (общество с ограниченной ответственностью)**.

«Теки»

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж: