



**Банк**

г-ну Хаербеку Халимжановичу

**Уведомление о принятом решении**  
Уважаемый Хаербек Халимжанович

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Цель кредита	<b>Деньги под залог недвижимости</b>
Максимальная сумма кредита	<b>3 000 000,00 рублей</b>
Тип подтверждения дохода	Экспресс
Срок кредита	<b>182 мес.</b>
Годовая процентная ставка	<b>15.49 %</b> <b>Со 2-го по 4-й месяц действует повышенная ставка – 22.49 %.</b>
Размер кредита	не более 65 % от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	43 020 рублей (со 2-го по 4-й месяц 58 246 руб.)
Обеспечение	залог имеющейся недвижимости
Адрес предмета залога	н/д
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	57,69 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-жи _____ ы на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-на Хаербека Халимжановича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости, передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	Нет
Срок действия настоящего решения	до 21.06.2020 включительно <sup>2</sup>

Указанная процентная ставка будет снижена на 1 п.п. при условии подписания кредитного договора до 31.03.2020 г. включительно или на 0,5 п.п. при условии подписания кредитного договора до 31.03.2020 г. включительно. Срок действия предложения до 31.03.2020 г. Не суммируется с другими опциями Банка.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк»  
При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:  
[ank.ru](mailto:ank.ru)

**С наилучшими пожеланиями,**  
Ипотечный центр АО «Банк»

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.  
<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.