

Кому: **ТАТЬЯНА  
ГЕННАДЬЕВНА**  
Адрес: **Омская обл. Омск, ул.  
.....**  
**кв. 1**

## УВЕДОМЛЕНИЕ<sup>1</sup>

*о принятом решении о предоставлении кредита на приобретение объекта недвижимости*

Настоящим «Газпромбанк» (Акционерное общество) уведомляет, что в соответствии с решением Банка от **02/02/2021** ..... **ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА** может быть предоставлен кредит на приобретение объекта недвижимости, при условии, что величина кредита составляет **не менее 15%**, но **не более 85%**<sup>2</sup> от стоимости приобретаемой недвижимости (*стоимость недвижимости определяется как наименьшее из значений:*

- *оценочная стоимость объекта недвижимости;*
- *стоимость по договору купли-продажи объекта),*

указанной в соответствующем Договоре приобретения строящейся недвижимости/договоре купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств Банка, на следующих условиях:

сумма кредита: **1 000 000.00;**

срок кредитования: **180 месяцев;**

валюта кредита: **Российские рубли;**

ставка по кредиту **8.70 %** годовых;

минимальный первоначальный взнос: не менее **15.00 %** от стоимости кредитуемого объекта недвижимости, с учетом дисконтирования<sup>3</sup> (в случае необходимости) в зависимости от степени его ликвидности;

погашение кредита и процентов осуществляется **аннуитетными** ежемесячными платежами;

обеспечение кредита: Залог приобретаемой недвижимости

срок действия решения по кредитной заявке: не более 3 месяцев.

Дополнительные условия предоставления кредита: Дополнительные требования:

- страхование объекта недвижимости;
- страхование титула;
- личное страхование;
- ПВ 20%

Направлено уведомление партнеру Банка.

В целях получения кредита Вам необходимо также представить в Банк **ГИБ (АО)** документы по приобретаемому объекту недвижимости. Список документов по объекту недвижимости, порядок их подготовки указан в Памятке заемщику, направленной Вам одновременно с настоящим уведомлением. Расходы Заемщика, связанные с подготовкой/оформлением документов, осуществляются Заемщиком за счет собственных средств.

В случае если период с даты оформления предъявленной в целях принятия Банком решения о кредитовании справки о доходах Заемщика или Созаемщика до даты заключения кредитного договора составляет больше 3 месяцев, то до момента оформления кредитного договора необходимо предоставить в Банк новую справку, содержащую информацию о доходе и удержаниях из него за последние 12 месяцев.

В случае изменения конъюнктуры финансового рынка процентные ставки за пользование кредитом, действующие в Банке на момент принятия решения о предоставлении

кредитных средств, могут быть изменены на основании решения Банка до заключения Заемщиком и Банком кредитного договора.

Обращаем Ваше внимание, что Банк вправе отказаться от предоставления кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита не будет возвращена в срок.

Главный специалист по  
операционному обслуживанию  
ДО 1202/100, Ф-ла Бан...  
(АО) «Западно-Сибирский»

\_\_\_\_\_  
*Подпись*

И. А. Двервапова  
*И.О. Фамилия*

Исполнитель: В. \_\_\_\_\_ Т.С.  
Тел.: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Данное уведомление не является офертой.

<sup>2</sup> Может быть пересчитана исходя из дохода Заемщика в случае увеличения процентных ставок до даты заключения кредитного договора.

<sup>3</sup> Понижающий коэффициент стоимости объекта недвижимости с учетом индивидуальных характеристик и состояния рынка недвижимости.