

07.12.2021 года

г-же

г-же Татьяне Анатольевне

Уведомление о принятом решении

Уважаемая, г-жа Татьяна Анатольевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	3 861 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Драйв
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	13.49% (ежемесячный платеж 46 588,96 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу АО «Сбербанк России»
Адрес предмета залога	Омская область, город Омск, улица 1
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	65,61 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Да
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи и Татьяны Анатольевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Оригинал Справки о доходах в соответствии с требованиями НФИ 2. Участнику сделки Татьяна Анатольевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 3. Необходимо погасить кредит на сумму 0 от 14.10.2021 (до подписания кредитного договора) 4. Предоставить согласие супруга(и) на сделку (Отчуждение/Залог) или заявление, что на момент приобретения квартиры в браке не состоял(а)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 14.02.2022 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с АО «Сбербанк России».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

г-н

С наилучшими пожеланиями,

Татьяна Анатольевна

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.