

09.12.2020 года

г-ну Сергею Николаевичу

Уведомление о принятом решении

Уважаемый Сергей Николаевич

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	3 129 840,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Смарт
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	13,99% (ежемесячный платеж 38988,55 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 24,99% (платеж 66428,92 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пункта, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу ИП «Инвестиционный Банк «Вест-Тур» (ООО)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-на Сергея Николаевича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Оригинал(ы) справки(ок) 2-НДФЛ 2. Участнику сделки Сергей Николаевич предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 3. Необходимо погасить кредит на сумму 0 от 26.10.2017 (до подписания кредитного договора)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»»	
Срок действия настоящего решения	до 22.02.2021 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с **Инвестиционным Банком «Вест-Тур» (ООО)**.

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

а

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 1,00
- Погашение действующих кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 5,080.;

сумма: 173,178.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 23.03.18;

дата погашения: .

2. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 9,198.;

сумма: 363,000.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 12.07.17;

дата погашения: .

3. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 10,713.;

сумма: 381,632.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 05.09.19;

дата погашения: .

4. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 15,263.;

сумма: 629,000.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 24.05.18;

дата погашения: .

5. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 17,729.;

сумма: 817,290.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 22.11.18;

дата погашения: .

6. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 19,147.;

сумма: 851,066.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 25.05.18;

дата погашения: .