

16.12.2020 года

г-же ]

[ Светлане Зауровне

### Уведомление о принятом решении

Уважаемая [ Светлана Зауровна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	650 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	16.99% (ежемесячный платеж 10036.32 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 28.99% (платеж 16004.07 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Инвестиционного Банка « А» (ООО)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Светланы Зауровны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 3000 от 04.11.2020 (до подписания кредитного договора) 2. Необходимо погасить кредит на сумму 25256 от 24.07.2009 (до подписания кредитного договора) 3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Оригинал(ы) справки(ок) 2-НДФЛ  4. Участнику сделки I Светлана Зауровна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 5. Необходимо погасить кредит на сумму 0 от 27.08.2019 (до подписания кредитного договора)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 28.02.2021 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с Инвестиционным Банком « А» (ООО).

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

С наилучшими пожеланиями,

Приложение №1

**Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:**

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 4 585,53
- Погашение действующий кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 4,040.;

сумма: 133,000.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 17.06.20;

дата погашения: .

2. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 3,257.;

сумма: 137,195.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 12.04.19;

дата погашения: .

3. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 1,779.;

сумма: 16,238.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 23.09.20;

дата погашения: .

4. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 1,930.;

сумма: 52,000.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 05.08.20;

дата погашения: .

5. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 1,972.;

сумма: 53,140.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 26.09.20;

дата погашения: .

6. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк: ;

аннуитет: 2,225.;

сумма: 87,792.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 10.09.19;

дата погашения: .