

**Уведомление о принятом решении**

Уважаемая, &lt; Светлана Викторовна

Мы рады сообщить о том, что 11.02.2020 года АО «Банк | принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Цель кредита	<b>Рефинансирование внешнее</b>
Максимальная сумма кредита	<b>1 650 000,00 рублей</b>
Тип подтверждения дохода	Экспресс плюс
Срок кредита	<b>170 мес.</b>
Годовая процентная ставка	<b>16.25</b> <b>Со 2-го по 4-й месяц действует повышенная ставка – 25.25 %.</b>
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	<b>24 987 рублей (со 2-го по 4-й месяц 35 779 руб.)</b>
Обеспечение	залог имеющейся недвижимости
Адрес предмета залога	н/д
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	63,46 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-жи < Светланы Викторовны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 556847 от 26.12.2012 2. Необходимо погасить кредит на сумму 46036 от 23.11.2019 3. согласие супруга
Срок действия настоящего решения	до 11.05.2020 включительно <sup>2</sup>

**Указанная процентная ставка будет снижена на 0,5 п.п. при условии подписания кредитного договора до 15.02.2020 г. включительно (в течение 5 календарных дней с даты одобрения) или на 0,25 п.п. при условии подписания кредитного договора до 20.02.2020 г. включительно (в течение 10 календарных дней с даты одобрения). Не суммируется с другими опциями Банка.**

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк БЖФ» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали **АО «Банк |**

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

К

[bank.ru](mailto:bank.ru)

**С наилучшими пожеланиями,**

**Ипотечный центр АО**

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости передаваемого в залог понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.