

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О принятии ПАО (ПАО) предварительного решения о предоставлении кредита**

Уважаемый Рифат Анисович,

Настоящим сообщаем Вам о том, что (ПАО) (публичное акционерное общество) (далее – Банк) принял предварительное решение об одобрении ипотечного кредита (далее – Кредит), который может быть Вам предоставлен на следующих основных условиях.

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА**

<b>Цель Кредита</b>	На приобретение недвижимости
<b>Обеспечение Кредита (обязательное)</b>	Обеспечением по Кредиту являются: 1. Залог (ипотека) приобретаемых за счет кредитных средств объектов недвижимости/прав требования на объекты недвижимости, строительство которых не завершено. 2. Поручительство супруга/супруги.
<b>Программа кредитования</b>	<b>Клиентское предложение: ПНФ</b> <b>Программа с фиксированной ставкой:</b>
<b>Срок Кредита</b>	Не более 242 месяца (-ев)
<b>Размер Кредита</b>	Не менее 600 000 и не более 18 997 000 рублей Российской Федерации.
<b>Стандартный размер первоначального взноса (собственные средства)</b>	20 <b>процентов</b> от стоимости объекта недвижимости (исходя из данных отчета об оценке или цены договора приобретения). Может быть изменен в зависимости выбранных Вами в дальнейшем программы кредитования, объекта недвижимости.
<b>Процентная ставка</b>	9.90 <b>процентов</b> годовых в случае добровольного выбора полного страхования рисков (рисков, страхование которых является обязательным, и рисков, страхование которых осуществляется по Вашему добровольному выбору); 10.90 <b>процентов</b> годовых в случае страхования только рисков, страхование которых является обязательным. Процентная ставка может быть скорректирована в зависимости от выбранных Вами программы кредитования, варианта страхования рисков.
<b>Поручительство</b>	1. Предоставление Поручительства <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> а Галина Юрьевна оформляется при подписании Кредитного договора.
<b>Дополнительные условия предоставления Кредита</b>	Отлагательные условия: 1. Выполнение требований по контролю размещения заемщиком первоначального взноса. Для сделок в рамках программы «Победа над формальностями» при использовании в расчетах по сделке средств материнского (семейного) капитала, не менее 10% от стоимости приобретаемого жилого помещения должны оплачиваться за счет собственных средств Заемщика/Поручителя-супруга..
<b>Срок действия Решения</b>	90 календарных дней с даты принятия Решения до даты заключения Кредитного договора (обе даты включительно).

Контактные данные кредитного инспектора: (   лена,  евна 12.08.2022