

года

г-же

Евгении Валерьевне

Уведомление о принятом решении

Уважаемая | Евгения Валерьевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 600 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Драйв
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	19.49% (ежемесячный платеж 27579.3 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 30.99% (платеж 42112.44 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 6 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в _____
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	<ul style="list-style-type: none"> - жизни и потерю трудоспособности г-на _____ Алексея Валериевича на сумму не менее 32% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-жи _____ Евгении Валерьевны на сумму не менее 68% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-жи _____ Антонины Николаевны на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-на _____ Валерия Алексеевича на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участнику сделки _____ Евгения Валерьевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 2. Участнику сделки _____ Алексей Валериевич предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 3. Участнику сделки _____ Валерий Алексеевич предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 4. Участнику сделки _____ Антонина Николаевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 5. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем. <p>Оригинал Справки о доходах в соответствии с требованиями НФИ Предоставить оригинал справки 2-НДФЛ за 12 мес</p>
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 25.02.2020 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые
совместно с ООО «Сбербанк России»

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

з Викторовна

Приложение №1

Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 99 885,23
- Погашение действующий кредитных обязательств: