

09.12.2020 года

г-же

льге Михайловне

### Уведомление о принятом решении

Уважаемая

Ольга Михайловна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 650 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	12.49% (ежемесячный платеж 20444.27 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 17.49% (платеж 24509.96 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости приобретаемой с использованием кредитных средств, предоставляемых <u>Инвестиционным Банком «ИДЕАЛ» (ООО)</u>
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Ольги Михайловны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Участнику сделки Ольги Михайловна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 2. Предоставить справку о закрытии ипотеки (от 25.03.2014)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 22.02.2021 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые **совместно с Инвестиционным Банком**

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

**С наилучшими пожеланиями,**

Директор Отдела продаж

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.