

**Уважаемая Ольга Валерьевна!**

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:  
Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Рефинансирование ипотечных кредитов	
Сумма кредита:	Максимальная	
	1 148 405,00 ₽	
Размер ежемес. платежа:	23566,15 , с 1-го по 2-й месяц - 39563,98	
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	242 мес.	
Годовая процентная ставка:	24,49 %, с 1-го по 2-й месяц действует повышенная ставка - 40,49%	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644083, Российская Федерация, Омская, Омск, Коммунальная, д. 1	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	<p>- в рамках Программы коллективного комплексного страхования по тарифу Риск пакет 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества;</li> <li>• риск причинением вреда здоровью, а также смерти в результате несчастного случая;</li> <li>• риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;</li> <li>• риск неполучения доходов Застрахованным в случае непредвиденной потери работы;</li> <li>• риск причинения вреда здоровью в случае временной утраты общей трудоспособности;</li> <li>• риск возникновения непредвиденных расходов на юридические услуги;</li> <li>• телемедицина</li> </ul> <p>гр. № В. на сумму не менее суммы кредита + 20% от суммы кредита.</p>	

	За первый год страхования сумма платы за присоединение к программе составит (по максимально одобренной сумме) 16 537,03 рублей. за последующие годы страхования сумма платы за присоединение к программе будет рассчитана при продлении периода участие в Программе и доведена до сведения заемщика дополнительно гр. _____}. на сумму не менее 100 +20% от суммы предоставляемого кредита
Дополнительные условия:	1) документ, подтверждающий, что кредит на сумму 500 000 руб. и 426 142 руб. один и тот же; 2) Контроль за погашением кредита на сумму 426142 от 05.12.2021 3) Включить в КД пункт о снижении процентной ставки на 2 п.п., при условии снижения кредитной нагрузки до 0
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 16.07.2022
Опции:	1) "Консолидация" 17.06.2022

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 87,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк \_\_\_\_\_» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.