

10.09.2019 года

г-же

Ольге Анатольевне

**Уведомление о принятом решении**

Уважаемая , Ольга Анатольевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

|   |   |
|---|---|
| Максимальная сумма кредита  | 2 084 593,00 руб.   |
| Тип подтверждения дохода  | Хит   |
| Срок кредита  | 98 мес.   |
| Годовая процентная ставка   | 16.99% (ежемесячный платеж 40458.23 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 27.99% (платеж 49555.63 руб.)   |
| Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров   | Нет   |
| Размер кредита  | не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>  |
| Погашение кредита   | ежемесячно аннуитетными платежами   |
| Обеспечение   | Залог недвижимости в «...»  |
| Адрес предмета залога   |   |
| Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)  |   |
| Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке  | Нет   |
| До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства) | - жизни и потерю трудоспособности г-жи . Ольги Анатольевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %;<br>- риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог;<br>- риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог. |
| Дополнительные условия  | 1. Оригинал сертификата опций партнера<br>2. св о браке<br>3. Предоставить согласие супруга на залог, если предмет залога приобретался в браке по возмездной сделке   |
| Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»»  |   |
| Срок действия настоящего решения  | до 24.11.2019 включительно <sup>2</sup> .   |

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые «...».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

**С наилучшими пожеланиями,**

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.