

Уважаемая Наталья Николаевна!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Кредит под залог	
Сумма кредита:	Максимальная	
	1 458 600,00 Р	
Размер ежемес. платежа:	19736,76 ,	
	с 1-го по 2-й месяц - 3546,14	
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	242 мес.	
Годовая процентная ставка:	15,49 %, с 1-го по 2-й месяц действует повышенная ставка - 19,99% Если клиент выйдет на сделку в течение 5 дней, то будет скидка к ставке -0,5% к ставке	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644086, Российская Федерация, Омская, Омск, 2-я Омская улица, д. 10	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	<p>Расходы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Страхование 21 004</li> <li>2) Электронная регистрация 9500 или обычная 2500</li> </ol> <p>доверенность на сотрудника Банка</p> <p>Обращаю внимание, что 27.09 паспорт клиента будет считаться недействительным</p>	
Дополнительные условия:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставить анкету, согласие, заявление о размере дохода для сделки</li> <li>2) ФССП запрос, сайт не работал</li> <li>3) Предоставить свидетельство о браке и согласие от супруга/брачный договор</li> <li>4) Контроль за погашением кредита на сумму 810000 от 21.05.2021</li> <li>5) Предоставить документ клиента Наталья Николаевна: Паспорт РФ по случаю истечения срока</li> </ol>	

Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 12.10.2022
Опции:	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 50,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк \_\_\_\_\_» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.