

года

г-ну: \_\_\_\_\_, Максиму Сергеевичу

### Уведомление о принятом решении

Уважаемый \_\_\_\_\_, Максим Сергеевич

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	3 000 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	17.99% (ежемесячный платеж 46 337,46 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 22.49% (платеж 57 303,29 руб.). <b>Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1</b>
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу АО «Жилищный банк Санкт-Петербурга»
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Елены Николаевны на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-на Максима Сергеевича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-жи Татьяны Сергеевны на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Участнику сделки Елена Николаевна до подписания кредитного договора предоставить св-во о смерти супруга(и) 2. Участнику сделки Максим Сергеевич предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 3. Участнику сделки Татьяна Сергеевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 4. Необходимо погасить кредит на сумму 0 от 10.03.2018 (до подписания кредитного договора) 5. До подписания кредитного договора погасить текущую просроченную задолженность по кредиту 93215 от 11.10.2021.
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 14.02.2022 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые \_\_\_\_\_,

совместно с АО «Жилищный банк Санкт-Петербурга».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

**С наилучшими пожеланиями,**

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

**Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:**

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 26 438,10
- Погашение действующих кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;  
цель: Иное;  
банк: ;  
аннуитет: 7,336.;  
сумма: 112,222.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 04.10.21;  
дата погашения: .

2. Тип: текущее;  
цель: Иное;  
банк: ;  
аннуитет: 5,789.;  
сумма: 137,778.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 14.01.21;  
дата погашения: .

1. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 8,476.;  
сумма: 345,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 10.03.18;  
дата погашения: .

2. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 6,182.;  
сумма: 359,256.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 05.07.18;  
дата погашения: .

3. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 12,216.;  
сумма: 500,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 02.07.18;  
дата погашения: .