

10.12.2020 года

г-же Людмиле Николаевне

### Уведомление о принятом решении

Уважаемая Людмила Николаевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	3 000 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Драйв
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	14.99% (ежемесячный платеж 42158,82 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 26.99% (платеж 68769,04 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Инвестиционного Банка «(ООО)»
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Людмилы Николаевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. До подписания предоставить оригинал справки о доходах по форме НФИ с суммой не менее, чем 200 000 руб 2. Участнику сделки Людмила Николаевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 23.02.2021 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с Инвестиционным Банком «(ООО)».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

Паша Максим Дмитриевич, тел. 8 495 221 22 11, m.d@investbank.ru

С наилучшими пожеланиями,

Приложение №1

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

**Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:**

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 84 071,90
- Погашение действующих кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк ;  
аннуитет: 36,529.;  
сумма: 1,000,005.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 24.08.18;  
дата погашения: .

2. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк ;  
аннуитет: 8,064.;  
сумма: 217,280.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 01.07.19;  
дата погашения: .

3. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк ;  
аннуитет: 17,100.;  
сумма: 719,027.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 04.09.17;  
дата погашения: .

4. Тип: текущее;  
цель: Иное;  
банк ;  
аннуитет: 3,559.;  
сумма: 20,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 22.09.20;  
дата погашения: .

5. Тип: текущее;  
цель: Иное;  
банк ;  
аннуитет: 8,898.;  
сумма: 50,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 22.09.20;  
дата погашения: .