

Уважаемая Лариса Леонидовна!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк _____» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Кредит под залог	
Сумма кредита:	Максимальная	
	1 740 000,00 Р	
Размер ежемес. платежа:	25515,17 , с 1-го по 2-й месяц - 19104,82	
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	182 мес.	
Годовая процентная ставка:	15,99 %, с 1-го по 2-й месяц действует повышенная ставка - 19,99%	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644048, Российская Федерация, Омская, Омск, Карла Маркса, д. _____	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	Расходы: 1) Страхование: 25 056 2) Аккредитив 1 500 Аванс: 300 000	
Дополнительные условия:	1) Включить в КД пункт о снижении процентной ставки на 2 п.п., при условии снижения кредитной нагрузки до 0 (закрывать все кредиты после выдачи кредита _____) 2) Предоставить архивную ВДК 3) Нотариальный отказ отказников приватизации + ВДК без регистрации отказников	
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 30.11.2022	
Опции:	1) "Консолидация" 31.10.2022	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 124,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.