

Уведомление о принятом решении

Уважаемая

Ксения Николаевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

| | |
|---|---|
| Максимальная сумма кредита | 1 400 000,00 руб. |
| Тип подтверждения дохода | Хит |
| Срок кредита | 182 мес. |
| Годовая процентная ставка | 19,99% (ежемесячный платеж 24645.26 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 32,49% (платеж 38631.95 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 6 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1 |
| Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров | Нет |
| Размер кредита | не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹ |
| Погашение кредита | ежемесячно аннуитетными платежами |
| Обеспечение | Залог недвижимости в пользу Инвестиционного Банка « » (ООО) |
| Адрес предмета залога | |
| Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З) | |
| Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке | Нет |
| До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства) | - жизни и потерю трудоспособности г-жи Ксении Николаевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог. |
| Дополнительные условия | Нет |
| Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»» | |
| Срок действия настоящего решения | до 20.10.2020 включительно ² . |

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с Инвестиционным Банком « А» (ООО).

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

зна

Приложение №1

Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

➤ Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 14 271,10

➤ Погашение действующих кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк ;

аннуитет: 7,799.;

сумма: 171,820.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 30.04.19;

дата погашения: .

2. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк ;

аннуитет: 1,662.;

сумма: 62,930.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 06.12.19;

дата погашения: .

3. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк ;

аннуитет: 2,192.;

сумма: 43,103.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 10.03.20;

дата погашения: .

4. Тип: текущее;

цель: Потребительский кредит;

банк ;

аннуитет: 5,359.;

сумма: 207,000.;

валюта: RUB;

дата выдачи: 06.12.18;

дата погашения: .