

15.12.2020 года

г-ну Константинову Владимиру

### Уведомление о принятом решении

Уважаемый Константин Владимирович

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	950 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	16.49% (ежемесячный платеж 14334.72 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 28.99% (платеж 23390.56 руб.). <b>Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пункта, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1</b>
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу <u>Инвестиционного Банка «</u> » (ООО)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-на . Константина Владимировича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 17574 от 10.01.2019 (до подписания кредитного договора) 2. Участнику сделки . Константин Владимирович предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 28.02.2021 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые **О совместно с Инвестиционным Банком «** » (ООО).

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

**С наилучшими пожеланиями,**

Приложение №1

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

**Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:**

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 15 107,06
- Погашение действующих кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 3,280.;  
сумма: 126,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 06.11.18;  
дата погашения: .

2. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 4,681.;  
сумма: 180,000.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 10.05.19;  
дата погашения: .

3. Тип: текущее;  
цель: Потребительский кредит;  
банк: ;  
аннуитет: 6,494.;  
сумма: 253,293.;  
валюта: RUB;  
дата выдачи: 25.01.20;  
дата погашения: .