

28.04.2021 года

г-ну _____ Игорю Викторовичу

Уведомление о принятом решении

Уважаемый _____ Игорь Викторович

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	500 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Бридж
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	19.49% (ежемесячный платеж 8 593,68 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Да
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Инвестиционного Банка « _____ » (ООО)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-на _____ а Игоря Викторовича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Участнику сделки _____ ; Игорь Викторович предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 2. До рассмотрения залога погасить текущую просроченную задолженность по кредиту на сумму 10000 от 16.02.2021.
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 12.07.2021 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с Инвестиционным Банком « _____ » (ООО).

С наилучшими пожеланиями,

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.