

**РЕШЕНИЕ о предоставлении кредита
№623/000000312903-001 от 21 марта 2017 г.**

Предоставить кредит на следующих существенных условиях:

Иницилирующее подразделение	ОО "Омский" Филиала №5440 ВТБ24 (ПАО)
Фамилия, имя и отчество Заемщика	Игорь Анатольевич

Принадлежность к группе	Да
-------------------------	----

Состав группы:

№	Наименование	ИНН/ Дата рождения	П/З/И	Сумма лимита
1	Игорь Анатольевич	07.05.1959	И	5,100,000.00

Совокупный лимит на группу	RUR 5,100,000.00
----------------------------	------------------

Продукт	Ипотека. Готовое жилье. Победа над формальностями (ГЖ в Москве, МО и С-Пб. МСК=15 млн.р. Промо(-0.5%))
---------	--

Условия сделки:

Максимальная сумма кредитования	Валюта кредита	Величина ставки по кредиту	Срок кредитования
Не более 5,100,000.00. Не более следующего значения К/З: 1. не более регионального значения, установленного распоряжением ДИК и ДАР для региона: Москва и Московская область. 2. не более 90% при условии страхования риска ответственности Заемщика перед Банком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату Кредита.	RUR	При К/З до 80% (включительно) - 11.75% годовых. При К/З свыше 80% - 11.75% годовых. процентные ставки рассчитаны с учетом применения дисконта в размере 1 % в соответствии с условиями, изложенными в разделе <Страхование>. При несоблюдении условий страхования, дисконт не применяется	74 мес.

Платежный период (дни месяца)	с 2 по 5 число
-------------------------------	----------------

Размер заявленного и запланированного Клиентом Первоначального взноса (далее – Первоначальный взнос)	RUR 3,400,000.00
--	------------------

Типовые условия	Да
-----------------	----

Изменение существенных условий	Нет	Перечень изменяемых существенных условий	
--------------------------------	-----	--	--

Количество стоп-факторов по Заемщику (Поручителю-участнику, Поручителю-супругу (при наличии))	0
Количество стоп-факторов по Поручителю-физическому лицу (дополнительное обеспечение)	0

График погашения кредита	Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита.
% по просроченному ОД	в соответствии с условиями кредитного продукта
Пени по %%	0,06% в день,
Комиссия за предоставление кредита	при выполнении условий по размещению Первоначального взноса во вклад "ВТБ 24 - Вклад в ипотеку": RUR 0.00; при невыполнении условий по размещению Первоначального взноса во вклад "ВТБ 24 - Вклад в ипотеку": 0.00% от суммы кредита, но не менее 0 рублей и не более 0

	рублей;
Комиссия за досрочное погашение кредита	да (без каких-либо комиссий).
Пени по просроченному долгу	0,06% в день,
Ставки Дисконта	1.00% в год,

Страхование:

№	Вид страхования	Предмет страхования	Срок страхования	Название страховой компании	Категория финансового состояния компании
	Страхование жизни и трудоспособности:				
1	Заемщика на сумму в соответствии с параметрами продукта		Срок кредита	ВТБ Страхование	
2	Страхование предмета ипотеки от рисков ущербов и повреждения		Срок кредита	Отвечающая требованиям Банка	
3	Страхование титула предмета ипотеки		3 года с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество	Отвечающая требованиям Банка	
4	В случае превышения коэффициентом К/З по ипотечной сделке уровня, установленного распоряжением по Банку на дату принятия решения: страхование риска ответственности Заемщика перед Банком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату ипотечного кредита		До достижения коэффициентом К/З уровня регионального значения К/З, установленного распоряжением ДИК и ДАР для региона на дату принятия решения о предоставлении и кредита	Уполномоченная банком	

Условие предоставления дисконта: - в течение первых трех лет с государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество при наличии всех указанных типов страхования раздела, 1-3. - начиная с 4-го года жизни кредита - при наличии типов страхования, раздела 1-2

Залог:

№	Залогодатель	Наименование имущества	Дисконт	Страхование	Страховая компания	Срок действия договора залога
1	Лицо/лица, на которых будет оформлено право собственности на приобретаемую недвижимость	Квартиры и комнаты	0%	Да	Уполномоченная банком	До полного исполнения обязательств по кредиту

Поручительство:

№	Поручительство	Объем ответственности	Срок действия договора поручительства
---	----------------	-----------------------	---------------------------------------

Портфель однородных ссуд:

Портфель	Действующая норма резерва по портфелю, %
Ипотечное кредитование (без просрочки)	0.35

Дополнительные условия кредитования	1) К/З не более значения, установленного Приказом №49 от 24.01.2014г.; 2) Контроль за выполнением требования по Клиентскому предложению по размещению первоначального взноса, а также за не превышением суммой кредита, установленного в рамках Клиентского предложения и/или по продукту, осуществляет работник Отдела (Группы) заключения сделок/Специалист,
--	--

	<p>соответствующий ТРМ <Специалист по заключению сделок> либо его руководитель;</p> <p>3) В дату оформления кредитной сделки необходимо осуществление сотрудником Отдела заключения и сопровождения сделок контроля отсутствия действующих обязательств Заемщика/Поручителя-супруги перед Банком на сумму более 50% от суммы Первоначального взноса, указанного в заявлении-анкете, в виде кредитов, идентифицированных как <потребительский кредит>/<кредит на развитие бизнеса>/<нецелевой кредит>, одобренных/выданных после даты принятия решения по ипотечному кредиту. При выявлении невыполнения данного требования кредит не предоставляется; 4) Размер страхового покрытия определяется в соответствии с параметрами продукта; 5) Учен дисконт в соответствии с распоряжением № 3043 от 20.07.2015г. об установлении дисконтов к процентным ставкам, применяемых в рамках промо-акций и специальных ипотечных программ с партнерами Банка; 6) Кредит предоставляется на приобретение объекта недвижимости в г.Москва; 7) Согласование формы брачного договора и дополнительного соглашения к нему (при необходимости) заключенного между Заемщиком и его супругой Артеменко Ольгой Анатольевной с уполномоченным сотрудником Банка</p>
--	---

Должность	ФИО	За/Против	Комментарии	Подпись	Дата
	Автоматическое решение системы	ЗА			21 марта 2017 г.