

12.10.2021 года

г-же () Елена Петровна

Уведомление о принятом решении

Уважаемая () Елена Петровна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	885 998,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Смарт
Срок кредита	170 мес.
Годовая процентная ставка	15.49% (ежемесячный платеж 13 003,45 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 19.99% (платеж 15 042,30 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу () «банк»
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи () Елены Петровны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Оригинал(ы) справки(ок) 2-НДФЛ 2. Оригинал справки о размере пенсии 3. Участнику сделки () Елена Петровна до подписания кредитного договора предоставить св-во о смерти супруга(и) 4. Срок действия решения до 19.12.2021 (включительно), в ином случае поребуется пересмотр АНД.
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 22.12.2021 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые **О** совместно с ООО « () банк» .

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 1,00
- Погашение действующий кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;
цель: Потребительский кредит;
банк: ;
аннуитет: 9,509.;
сумма: 435,000.;
валюта: RUB;
дата выдачи: 06.04.21;
дата погашения: .

2. Тип: текущее;
цель: Иное;
банк: ;
аннуитет: 0.;
сумма: 0.;
валюта: RUB;
дата выдачи: 17.06.20;
дата погашения: .