

## Уведомление о принятом решении

Уважаемая

Елена Вильевна

Мы рады сообщить о том, что 13.06.2019 года АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения или строительства жилого дома или квартиры, их капитального ремонта или иного неотделимого улучшения на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	800 000,00 рублей
Тип подтверждения дохода	Экспресс-плюс
Срок кредита	158 мес.
Годовая процентная ставка	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b> % 17.25% <sup>1</sup> при условии подключения опции «Снижение Ставки»
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	12 890,96 рублей
Обеспечение	залог недвижимости приобретаемой с использованием кредитных средств, предоставляемых АО «Банк»
Адрес предмета залога	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b>
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	50,00 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Елены Вильевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 520000 от 22.11.2018 2. Необходимо погасить кредит на сумму 243390 от 13.03.2018
<b>Тариф опция снижения процентной ставки</b>	
Срок действия настоящего решения	до 11.09.2019 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре. Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк».  
При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:  
E.Kotikova@baf.bank.ru

С наилучшими пожеланиями,  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ  
ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ

евна

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости передаваемого в залог понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.