

ИИЯ

ИИЯ

г-же Г

й Екатерине Михайловне

## Уведомление о принятом решении

Уважаемая Екатерина Михайловна

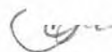
Мы рады сообщить о том, что года АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения или строительства жилого дома или квартиры, их капитального ремонта или иного неотделимого улучшения на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	850 000,00 рублей
Тип подтверждения дохода	Экспресс плюс
Срок кредита	170 мес.
Годовая процентная ставка	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b> 15.99% <sup>1</sup> при условии подключения опции «Снижение Ставки»
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	12 700,37 рублей
Обеспечение	залог недвижимости приобретаемой с использованием кредитных средств, предоставляемых АО «Банк»
Адрес предмета залога	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b>
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	34,00 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Екатерины Михайловны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	1. св-ва о рождении детей
<b>Тариф опция снижения процентной ставки</b>	
Срок действия настоящего решения	до 23.10.2019 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре. Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк»  
При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ  
ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ



.....дьевна

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости передаваемого в залог понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.