

19.05.2022 года

г-же

Евгении Александровне

Уведомление о принятом решении

Уважаемая г-жа Евгения Александровна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 340 000,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	182 мес.
Годовая процентная ставка	19,49% (ежемесячный платеж 11 548,83 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяца включительно составляет 46.49% (платеж 26 454,72 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Банка «Сбербанк России»
Адрес предмета залога	Омская область, город Омск, улица 4-
Соотношение размера кредита и стоимости залога (K/З)	49,05 %
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Евгении Александровны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Распиренная ВДК 2. Оригинал распиренной ВДК
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 01.08.2022 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые

совместно с Банком «Сбербанк России».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

Еввна

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.