

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Рефинансирование ипотечных кредитов	
Сумма кредита:	Максимальная	Запрашиваемая
	1 035 239,00 ₽	550 000,00 ₽
Размер ежемес. платежа:	14491,13 , с 1-го по 3-й месяц - 14294,81	7675,19 , с 1-го по 3-й месяц - 8838,23 ₽
Тип подтверждения дохода:	Standard	
Срок кредита:	182 мес.	
Годовая процентная ставка:	15 %, 1-го по 3-й месяц действует повышенная ставка - 18%	
Размер кредита:	не более 70,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644106, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. .	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	<p>- в рамках Программы коллективного комплексного страхования по тарифу Риск пакет 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества; • риск причинением вреда здоровью, а также смерти в результате несчастного случая; • риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц; • риск неполучения доходов Застрахованным в случае непредвиденной потери работы; • риск причинения вреда здоровью в случае временной утраты общей трудоспособности; • риск возникновения непредвиденных расходов на юридические услуги; • телемедицина <p>гр. _____ на сумму не менее суммы кредита + 20% от суммы кредита.</p>	

	За первый год страхования сумма платы за присоединение к программе составит (по максимально одобренной сумме) 16 500,90 рублей. , (по запрашиваемой сумме) 7 920,00 рублей. за последующие годы страхования сумма платы за присоединение к программе будет рассчитана при продлении периода участие в Программе и доведена до сведения заемщика дополнительно гр. I Е. В. на сумму не менее 100 +20% от суммы предоставляемого кредита
Дополнительные условия:	1) Предоставить ИНН для проверки арестов 2) Контроль за погашением кредита на сумму 220599 от 05.12.2021
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 02.05.2022
Опции:	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 48,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.