

20.08.2021 года

г-жи

i Виктории Борисовне

## Уведомление о принятом решении

Уважаемая i Виктория Борисовна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 528 443,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Смарт
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	11.99% (ежемесячный платеж 16 870,56 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 16.99% (платеж 22 055,22 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи i Виктории Борисовны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Необходимо погасить кредит на сумму 49493 от 14.11.2019 (до подписания кредитного договора) 2. Необходимо погасить кредит на сумму 53545 от 06.09.2020 (до подписания кредитного договора) 3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Оригинал(ы) справки(ок) 2-НДФЛ  4. Участнику сделки i Виктория Борисовна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 02.11.2021 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые

совместно с ООО «Сбербанк Страхование».

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

директор отдела продаж

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.