

**Банк**

г-ну Т                      у Валерию Владимировичу

**Уведомление о принятом решении**  
Уважаемый                      в Валерий Владимирович

Мы рады сообщить о том, что АО «                      » принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Цель кредита	Ипотека                        «финансирование ипотечных кредитов
Максимальная сумма кредита	<b>650 000 рублей</b>
Тип подтверждения дохода	Экспресс+
Срок кредита	<b>146 мес.</b>
Годовая процентная ставка	<b>16.75 %</b> <b>Со 2-го по 4-й месяц действует повышенная ставка –25,75 %.</b>
Размер кредита	<b>не более 60 % от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог<sup>1</sup></b>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	<b>10 495 рублей (со 2-го по 4-й месяц 14 621 руб.)</b>
Обеспечение	залог недвижимости приобретаемой с использованием кредитных средств, предоставляемых АО <sup>1</sup>
Адрес предмета залога	н/д
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	60,00 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-на                      ева Валерия Владимировича на сумму не менее 50% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %, - жизни и потерю трудоспособности г-на                                           ины на сумму не менее 50% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости, передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	<b>1) Справку о погашении кредита на 500 000 руб. от 28.08.2019г.</b> <b>2) справку о погашении микрозайма на 3000 руб. от 05-10-2018г.</b> <b>3) справку о погашении микрозайма на 4000руб. от 27-08-2018</b> <b>4) справку о погашении кредита на 18398 руб. 25-08-2013</b>
Срок действия настоящего решения	до 30.08.2020 включительно <sup>2</sup>

Указанная процентная ставка будет снижена на 0,5 п.п. при условии подписания кредитного договора до 30.06.2020 г. и на 0,25 п.п. при условии подписания кредитного договора до 10.06.2020 г. включительно. Данное предложение не действует в случае применения опции для бывших/действующих клиентов Банка и в случае одобрения заявки Правлением Банка. Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк                      не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк                      При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:                      70106641057, E: Kozlov@baf.bank.ru

**С наилучшими пожеланиями,**  
**Ипотечный центр /                      »**

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.  
<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.