

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:  
Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Рефинансирование ипотечных кредитов	
Сумма кредита:	Максимальная	Запрашиваемая
	1 299 350,00 ₽	1 000 000,00 ₽
Размер ежемес. платежа:	14954,53 , с 1-го по 3-й месяц - 22869,1	11481,92 , с 1-го по 3-й месяц - 17529,42 ₽
Тип подтверждения дохода:	Standard	
Срок кредита:	242 мес.	
Годовая процентная ставка:	12,7 %, 1-го по 3-й месяц действует повышенная ставка - 20,7%	
Размер кредита:	не более 65,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644052, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 47	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	<p>- в рамках Программы коллективного комплексного страхования по тарифу Риск пакет 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества;</li> <li>• риск причинением вреда здоровью, а также смерти в результате несчастного случая;</li> <li>• риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;</li> <li>• риск неполучения доходов Застрахованным в случае непредвиденной потери работы;</li> <li>• риск причинения вреда здоровью в случае временной утраты общей трудоспособности;</li> <li>• риск возникновения непредвиденных расходов на юридические услуги;</li> <li>• телемедицина</li> </ul> <p>гр. № В. на сумму не менее суммы кредита + 20% от суммы кредита.</p>	

	<p>За первый год страхования сумма платы за присоединение к программе составит (по максимально одобренной сумме) 23 388,30 рублей. , (по запрашиваемой сумме) 18 000,00 рублей. за последующие годы страхования сумма платы за присоединение к программе будет рассчитана при продлении периода участие в Программе и доведена до сведения заемщика дополнительно гр. . В. на сумму не менее 100 +20% от суммы предоставляемого кредита</p>
Дополнительные условия:	<p>1) У заемщика 2 детей. Нужна справка о неиспользовании средств МСК на ЧДП                  2) Контроль за погашением кредита на сумму 300900 от 20.05.2021                  3) применить опцию – «перерегистрация залога в пользу Банка»                  4) Предоставить документы, подтверждающие погашение кредита на сумму 16666 от 07.11.2021                  5) Предоставить документы, подтверждающие погашение кредита на сумму 14000 от 14.10.2021</p>
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 21.02.2022
Опции:	

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.