

Уважаемая Валентина Васильевна!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» приняло решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Кредит под залог	
Сумма кредита:	Максимальная	Запрашиваемая
	654 600,00 ₽	654 000,00 ₽
Размер ежемес. платежа:	11190,96 , с 1-го по 2-й месяц - 22235,64	11208,08 , с 1-го по 2-й месяц - 22215,26 ₽
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	122 мес.	
Годовая процентная ставка:	16,49 %, с 1-го по 2-й месяц действует повышенная ставка	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644902, Российская Федерация, Омская, Омск, 69	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	Расходы: 1) Страхование 9 427 2) Регистрация (доверенность + госпошлина)	
Дополнительные условия:	1) Предоставить актуальную справку об остатке долга 2) После выдачи кредита погасить следующие кредиты: потреб 66 тыс, микрозаймы (5, 39 и 44 тыс), кредитная карта 60 тыс.	
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 11.11.2022	
Опции:	1) "Консолидация" 12.10.2022	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 125,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк _____» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.