

## Уважаемый Аркадий Петрович!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:  
Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Рефинансирование ипотечных кредитов
Максимальная сумма кредита:	2 500 000,00 ₪
Тип подтверждения дохода:	Standard
Срок кредита:	110 мес.
Годовая процентная ставка:	16,7 %, со 2-го по 4-й месяц действует повышенная ставка - 19,7%
Размер кредита:	не более 70,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемес. платежа:	44807,02 , со 2-го по 4-й месяц - 49584,31
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости
Адрес предмета залога:	644044, Российская Федерация, Омская, Омский, Троицкое, · ;
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	- жизни и потерю трудоспособности: гр. I . на сумму не менее 27 +10% от суммы предоставляемого кредита гр. I . на сумму не менее 73 +10% от суммы предоставляемого кредита - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог;
Дополнительные условия:	1) Контроль за погашением кредита на сумму 1071488 от 13.03.2017 2) Включить в КД пункт о снижении процентной ставки на 4 п.п., при условии снижения кредитной нагрузки до 0
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 20.07.2021
Опции:	1) "Консолидация" 27.04.2021

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с

подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.