

Уважаемый Андрей Николаевич!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» приняло решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:
Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Кредит под залог	
Сумма кредита:	Максимальная	Запрашиваемая
	1 616 715,00 ₽	1 200 000,00 ₽
Размер ежемес. платежа:	22642,52 , с 1-го по 2-й месяц - 1917,04	16826,69 , с 1-го по 2-й месяц - 39993,07 ₽
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	290 мес.	
Годовая процентная ставка:	16,49 %, с 1-го по 2-й месяц действует повышенная ставка - 33,99%	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644109, Российская Федерация, Омская, Омск, ул. ЧО, кв. 100	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	<p>- в рамках Программы коллективного комплексного страхования по тарифу Риск пакет 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества; • риск причинением вреда здоровью, а также смерти в результате несчастного случая; • риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц; • риск неполучения доходов Застрахованным в случае непредвиденной потери работы; • риск причинения вреда здоровью в случае временной утраты общей трудоспособности; • риск возникновения непредвиденных расходов на юридические услуги; • телемедицина <p>г) А. Н. на сумму не менее суммы кредита + 20% от суммы кредита.</p>	

	<p>За первый год страхования сумма платы за присоединение к программе составит (по максимально одобренной сумме) 23 280,70 рублей. , (по запрашиваемой сумме) 17 280,00 рублей.</p> <p>за последующие годы страхования сумма платы за присоединение к программе будет рассчитана при продлении периода участие в Программе и доведена до сведения заемщика дополнительно</p> <p style="text-align: center;">А. Н. на сумму не менее 100 +20% от суммы предоставляемого кредита</p>
Дополнительные условия:	<p>1) Скидка к ставке 0,5% при выходе на сделку до 30.08 включительно</p> <p>2) Контроль за погашением кредита на сумму 439999 от 22.04.2021</p> <p>3) актуальная справка об остатке ссудной задолженности с процентами из Совкомбанка</p> <p>расходы:</p> <p>страхование 17 280 (при сумме кредита 1 200 000)</p> <p>электронная регистрация 9500</p>
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 22.09.2022
Опции:	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 67,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк _____» никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.