

Уведомление о принятом решении

Уважаемая _____, _____ ко Альбина Геннадьевна

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 238 615 руб.
Тип подтверждения дохода	Хит
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	14,99% (ежемесячный платеж 16 333,99 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 43.49% (платеж 45 750,37 руб.)
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу Банка «Абсолют Банк» (общество с ограниченной ответственностью)
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-жи Альбины Геннадьевны на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Участнику сделки _____ ко Альбина Геннадьевна предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 2. По кредиту на сумму 95000 от 20.03.2018 предоставить справку о характере погашения платежей. 3. По кредитной карте от 31.05.2012; по кредиту на сумму 162000 от 08.12.2012 предоставить справки о закрытии с указанием даты закрытия и информацией о характере погашения.
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 24.09.2022 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с [Банком «Абсолют Банк» \(общество с ограниченной ответственностью\)](#).

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

на

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.