



АЛИНЕ СЕРГЕЕВНЕ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### О принятии **ВАС (ВАШ)** предварительного решения о предоставлении кредита

Уважаемый Алина Сергеевна,

Настоящим сообщаем Вам о том, что **Сбербанк России** (далее – Банк) принял **предварительное** решение об одобрении ипотечного кредита (далее – Кредит), который может быть Вам предоставлен на следующих основных условиях.

#### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА

<b>Цель Кредита</b>	На приобретение недвижимости
<b>Обеспечение Кредита (обязательное)</b>	Обеспечением по Кредиту являются: 1. Залог (ипотека) приобретаемых за счет кредитных средств объектов недвижимости/прав требования на объекты недвижимости, строительство которых не завершено.
<b>Программа кредитования</b>	<b>Клиентское предложение: ПНФ</b> <b>Программа с фиксированной ставкой:</b>
<b>Срок Кредита</b>	<b>Не более 242 месяца (-ев)</b>
<b>Размер Кредита</b>	<b>Не менее 500000 и не более 2340000.0 рублей Российской Федерации.</b>
<b>Стандартный размер первоначального взноса (собственные средства)</b>	20 <b>процентов</b> от стоимости объекта недвижимости (исходя из данных отчета об оценке или цены договора приобретения). Может быть изменен в зависимости выбранных Вами в дальнейшем программы кредитования, объекта недвижимости.
<b>Процентная ставка</b>	10.20 <b>процентов</b> годовых в случае добровольного выбора полного страхования рисков (рисков, страхование которых является обязательным, и рисков, страхование которых осуществляется по Вашему добровольному выбору); 10.20 <b>процентов</b> годовых в случае страхования только рисков, страхование которых является обязательным. Процентная ставка может быть скорректирована в зависимости от выбранных Вами программы кредитования, варианта страхования рисков.
<b>Дополнительные условия предоставления Кредита</b>	Отлагательные условия: 1. Выполнение требований по контролю размещения заемщиком первоначального взноса. Для сделок в рамках программы «Победа над формальностями» при использовании в расчетах по сделке средств материнского (семейного) капитала, не менее 10% от стоимости приобретаемого жилого помещения должны оплачиваться за счет собственных средств Заемщика/Поручителя-супруга.
<b>Срок действия Решения</b>	122 календарных дней с даты принятия Решения до даты заключения Кредитного договора (обе даты включительно).

#### Настоящее Уведомление не является офертой.

Дополнительные пояснения, перечень необходимых документов, требования к Объекту недвижимости, приобретаемому с использованием Кредита, справочная информация и порядок Ваших действий в целях получения решения о предоставлении Кредита, заключения Кредитного договора и получения Кредита содержатся в Общих условиях оформления ипотечного Кредита. Вы можете ознакомиться с ними на сайте Банка в сети Интернет ([www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)) либо получить на руки *в любом офисе Банка*.

До заключения Кредитного договора и исполнения Вами всех предусмотренных Кредитным договором условий получения Кредита Банк не несет никаких обязательств о предоставлении Вам Кредита. Все понесенные Вами в указанный период затраты, включая авансовые платежи в счет уплаты стоимости Объекта недвижимости, расходы, связанные с подбором и оценкой Объекта недвижимости и оплатой иных услуг третьих лиц, являются Вашим риском.

*Приложение: рассчитанные варианты кредитования.*

Контактные данные кредитного инспектора: *Ирина Ивановна*

19.08.2022г..