

28.09.2021 года

г-ну Алексею Александровичу

Уведомление о принятом решении

Уважаемый Алексей Александрович

Мы рады сообщить о принятии предварительного положительного решения о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения квартиры, ее капитального ремонта и/или иного неотделимого улучшения к ней на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	2 210 329,00 руб.
Тип подтверждения дохода	Смарт
Срок кредита	242 мес.
Годовая процентная ставка	16.99% (ежемесячный платеж 32 453,89 руб.), повышенная ставка на период с 2 по 4 месяц включительно составляет 19.99% (платеж 37 526,54 руб.). Процентная ставка может быть снижена на 3 процентных пунктов, при погашении кредитных обязательств, указанных в приложении №1
Увеличение ставки по причине отклонения от стандартных параметров	Нет
Размер кредита	не более 70 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог ¹
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Обеспечение	Залог недвижимости в пользу ООО« С банк »
Адрес предмета залога	
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски (на срок действия кредитного обязательства)	- жизни и потерю трудоспособности г-на Алексея Александровича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - жизни и потерю трудоспособности г-на Андрея Алексеевича на сумму не менее 0% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Дополнительные условия	1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Оригинал(ы) справки(ок) 2-НДФЛ 2. Участнику сделки I Алексей Александрович предоставить документы, подтверждающие семейное положение (свидетельство о браке/расторжении брака) 3. Необходимо погасить кредит на сумму 0 от 22.12.2010 (до подписания кредитного договора)
Тариф за подключение опции «Фиксированная ставка»	
Срок действия настоящего решения	до 11.12.2021 включительно ² .

Окончательные параметры кредитования будут сформированы с учетом документов по предмету залога и предоставления документов по «дополнительным условиям».

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Вами ипотечной кредитной сделки (в т.ч. Кредитного договора с банком-кредитором) обязательства по кредиту не возникают, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, оказанием третьими лицами консультационных и иных услуг, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются принимаемым Вами риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали программы, реализуемые совместно с ООО [С банк](#).

При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:

С наилучшими пожеланиями,

¹ Под стоимостью объекта недвижимости, передаваемого в залог, понимается наименьшая из 2-х сумм: заявленной стоимости от продавца недвижимости и показателя оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

² Если Вы не заключите ипотечную кредитную сделку (кредитный договор) в течение данного срока, данное решение о параметрах кредита утратит силу.

Обязательными условиями для снижения процентной ставки является:

- Снижение у ЗАЕМЩИКА кредитной нагрузки до значения, не превышающего 22 446,52
- Погашение действующий кредитных обязательств:

1. Тип: текущее;
цель: Потребительский кредит;
банк: ;
аннуитет: 45,810.;
сумма: 1,775,728.;
валюта: RUB;
дата выдачи: 16.09.19;
дата погашения: .

2. Тип: текущее;
цель: Потребительский кредит;
банк: ;
аннуитет: 7,549.;
сумма: 269,600.;
валюта: RUB;
дата выдачи: 16.02.21;
дата погашения: .