

Уважаемый Александр Яковлевич!

Мы рады сообщить о том, что АО «Банк» принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита на следующих условиях:

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре.

Цель кредита:	Кредит под залог	
Сумма кредита:	Максимальная	Запрашиваемая
	1 751 510,00 Р	1 700 000,00 Р
Размер ежемес. платежа:	27413,97 ,	26632,58 ,
	1-ый месяц - 58009,93	1-ый месяц - 50847,23 Р
Тип подтверждения дохода:	Light	
Срок кредита:	146 мес.	
Годовая процентная ставка:	15,99 %, 1-ый месяц действует повышенная ставка -	
Размер кредита:	не более 60,00% от стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог	
Погашение кредита:	ежемесячно аннуитетными платежами	
Обеспечение:	залог имеющейся недвижимости	
Адрес предмета залога:	644117, Российская Федерация, Омская обл, Омск, К), кв. >L	
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски:	Расходы 1 751 510: 1) Страхование: 25 222 2) Комиссия Банка 52 545,30 Вся сумма будет выдана в день подписания КД Ставка 15,99%, если клиент не закроет обязательства кредит на 150 тыс от 18.02.2021 и 83 тыс от 24.05.2018) в течение 60 дней, то будет +2%	
Дополнительные условия:		
Срок действия решения о возможности выдачи кредита	До 07.01.2023	
Опции:	1) "Консолидация" 08.12.2022	

Ваш показатель долговой нагрузки, рассчитанный как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам, в том числе по вновь выдаваемому кредиту (займу), к его среднемесячному доходу, составляет 47,00%.

Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

