

**Уведомление о принятом решении**

Уважаемый | ич Александр Николаевич

Мы рады сообщить о том, что 26.08.2019 года АО «Банк | принял решение о предоставлении Вам ипотечного жилищного кредита для приобретения или строительства жилого дома или квартиры, их капитального ремонта или иного неотделимого улучшения на следующих условиях:

Максимальная сумма кредита	1 917 429,00 рублей
Тип подтверждения дохода	Экспресс
Срок кредита	194 мес.
Годовая процентная ставка	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b> 14,49% <sup>1</sup> при условии подключения опции «Снижение Ставки»
Размер кредита	не более 60 % от стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог <sup>1</sup>
Погашение кредита	ежемесячно аннуитетными платежами
Размер ежемесячного платежа	25 720,00 рублей
Обеспечение	залог недвижимости приобретаемой с использованием кредитных средств, предоставляемых АО «Банк
Адрес предмета залога	<b>Ошибка! Переменная документа не указана.</b>
Соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З)	23,97 %
Наличие перепланировки, не согласованной в установленном законом порядке	Нет
До даты фактического предоставления кредита Вам необходимо застраховать следующие риски	- жизни и потерю трудоспособности г-на   Александра Николаевича на сумму не менее 100% от суммы предоставляемого кредита, увеличенного на 10 %; - риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; - риск утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог.
Получение согласия органов опеки и попечительства	в случае проживания в объекте недвижимости передаваемой в залог, находящихся под опекой или попечительством членов семьи либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи.
Дополнительные условия	Нет ич Александр Николаевич необходимы документы об отсутствии задолженности по линии ФССП
<b>Тариф опция снижения процентной ставки</b>	
Срок действия настоящего решения	до 24.11.2019 включительно <sup>2</sup> .

Окончательные условия кредитования будут изложены в Кредитном договоре. Обращаем Ваше внимание, что до момента подписания Кредитного договора АО «Банк | я» не несет никаких обязательств о предоставлении Вам кредита, в связи с этим все Ваши авансовые платежи в счет оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости, а также иные расходы, связанные с подбором объекта недвижимости, а также подготовкой отчета об оценке рыночной стоимости, являются Вашим риском.

Благодарим Вас за то, что Вы выбрали АО «Банк | | ния».  
При возникновении вопросов просьба обращаться к сотруднику Отдела продаж:  
Контактный телефон: | | nk.ru

С наилучшими пожеланиями,  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ  
ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ



.....надьевна

<sup>1</sup> Под стоимостью объекта недвижимости передаваемого в залог понимается наименьшая из 2-х сумм: стоимости продавца недвижимости и оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенной оценочной компанией.

<sup>2</sup> Если Вы не заключите сделку по получению ипотечного кредита в течение данного срока, положительное решение о предоставлении кредита утратит силу.